

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ ไฟเวซี ของนิติบุคคลอาคารชุด ชุมชนนี้ ไฟเวซี ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชุมชนนี้ ไฟเวซี (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ ไฟเวซี ประกอบไปด้วย ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ทำความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ทำความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-27
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุด หรือลบเลือน จะทำการแจ้งเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุด หรือลบเลือน จะทำการแจ้งเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-6
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	2) ถังเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นของตะกอนภายในถังสำรองน้ำทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิเวศ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
3. น้ำใช้ (ต่อ)	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำให้อยู่ในช่วงตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกร้า ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-41
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้	-	ภาพผนวกที่ 3-2
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-44
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีมาลบเลือน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-43
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไว้ยังบริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิเวศน์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - pH และ Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 3-6
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - Total Coliform Bacteria - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในช่วงจัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ให้รับทราบในรายงานฉบับต่อไป	ตารางที่ 4-2	-
	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้สามารถทำงานได้ปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-42
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ โดยจะทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนเกรอะ) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 3.4-1 ตารางที่ 3.4.3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 3.4-1 ตารางที่ 3.4.3-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิคมอุตสาหกรรม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	- ณ ปัจจุบัน ทางโครงการยังมิได้มีการจัดทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายและรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนดินสะสมภายในรางระบายน้ำในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการลอกท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-15
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำและมีการตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยทุกครั้ง	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 3-4
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บวมล้น <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการติดป้ายเตือน“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิเวศ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง	พารามิเตอร์ - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงในพื้นที่โล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-17
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมให้งานอยู่เสมอ	-	ภาพผนวกที่ 3-2
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการอนุรักษ์พลังงานมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-25
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-35

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและดูแลป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง	-	ภาพที่ 2-35
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-35
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่มีสิ่งกีดขวาง เข้าถึงได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-35
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการเตรียมตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง โดยติดตั้งในจุดที่สามารถเข้าใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-35
	- หัวดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และถังเก็บน้ำใช้ สามารถพร้อมใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-35
	- ถังเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. ระบบระบายอากาศปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-48
	2) พัฒนาระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการการตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	-	-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบมีการชำรุดหรือลบลบเลือน จะทำการแจ้งเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-6
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงพื้นผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน	- หากโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม ภายในโครงการจะมีติดตั้งป้ายเตือนที่แสดงให้เห็นชัดเจนแต่ทั้งนี้ยังไม่มีกิจกรรมดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิคมอุตสาหกรรม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลโครงการ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลโครงการ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลโครงการ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลโครงการ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลโครงการ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่

1) น้ำเสีย

ตามมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Total Coliform Bacteria ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมชูราษฎร์ ไพรวะซี ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 2 เดือน/ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 ความถี่ ได้แก่ 1. ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 เวลา พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH และ residual Chlorine 2. บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด และ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมชูราษฎร์ ไพรวะซี ได้ดำเนินการตรวจวัดสระว่ายน้ำทุกวัน แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1. คุณภาพน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	2 เดือน / ครั้ง		✓		✓		✓
2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปที่วิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกราะ) - น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	
	- Settleable Solids	Volumetric (2540 F)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)	
2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	pH Test Kit	-
	- ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	Chlorine Test Kit	



น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ)



น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)

ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.2 ค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 118-183 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 46.8-70.4 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 3.6-4.2 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 350-358 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.5-3 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 18-30 mg/L และค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 56.0-102 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.2-7.3 ค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 51-125 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 6.3-10.0 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 2-3.4 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 268-777 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1-0.5 ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2-8.6 mg/L และค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 41.2-78.0 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 เวลา พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีน (residual Chlorine) ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-6

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

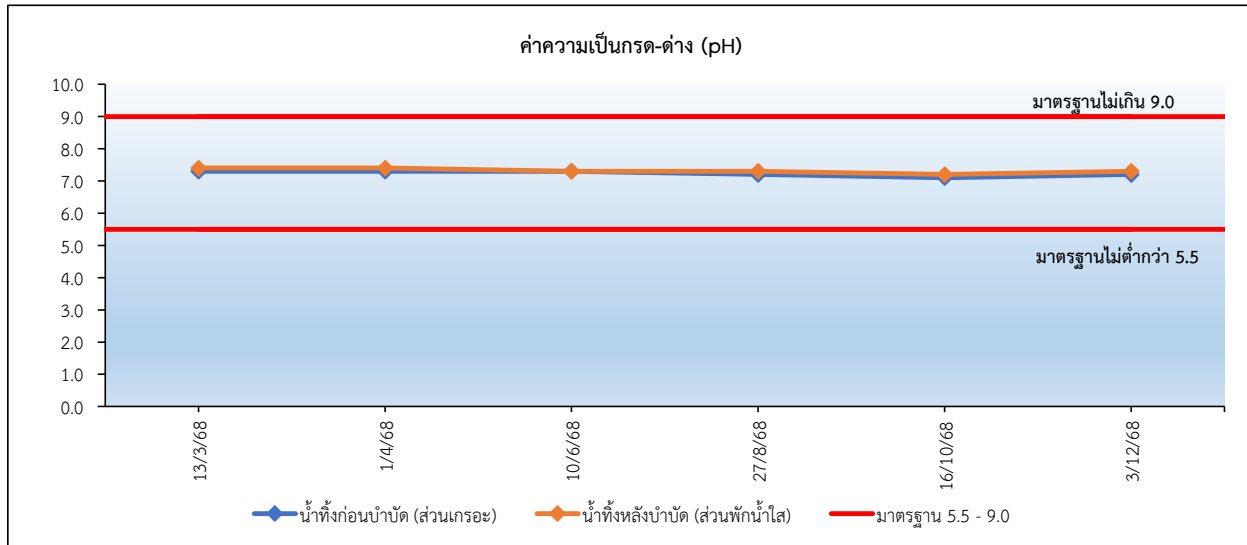
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
- น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ)	27 ส.ค. 68	7.2	46.8	358	3	102	4.2	174	30
	16 ต.ค. 68	7.1	70.4	354	0.6	80.6	3.6	118	18
	03 ธ.ค. 68	7.2	55.8	350	0.5	56.0	3.6	183	20
- น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	27 ส.ค. 68	7.3	10.0	777	0.1	78.0	3.3	125	8.6
	16 ต.ค. 68	7.2	7.1	289	<0.1	54.6	3.4	51	<2.0
	03 ธ.ค. 68	7.3	6.3	268	0.5	41.2	2.0	72	2.8
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤50	≤1300	-	≤40	≤1.0	≤40	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(อาคารประเภท ค)

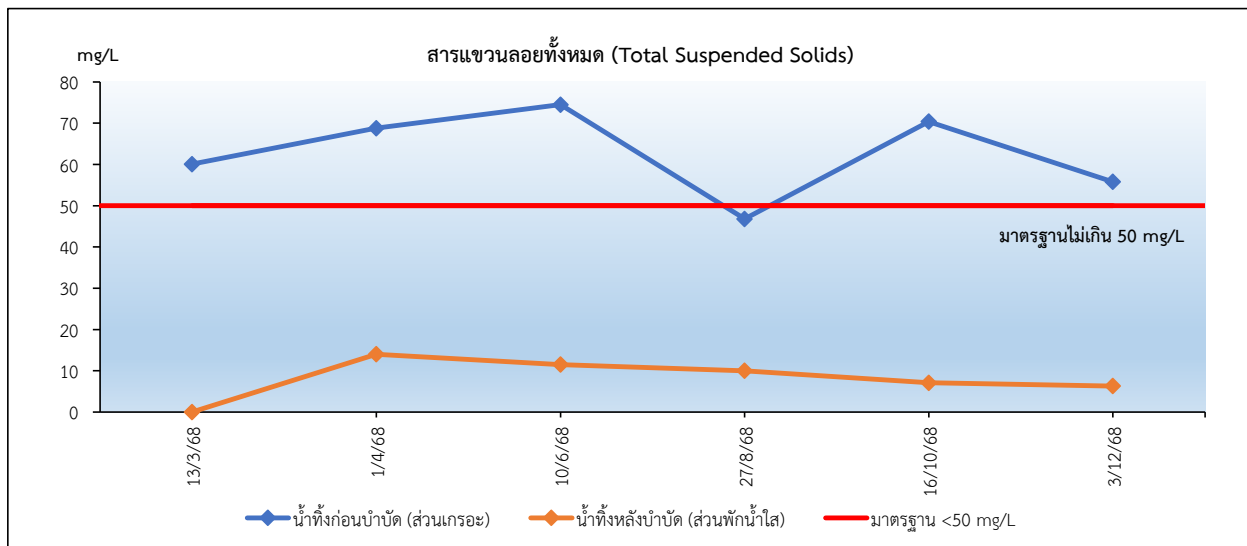
3) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมีนาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการวิเคราะห์ ทุกๆ 2 เดือน แสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 – 3.4.3-8 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

ตารางที่ 3.4.3-2 ตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

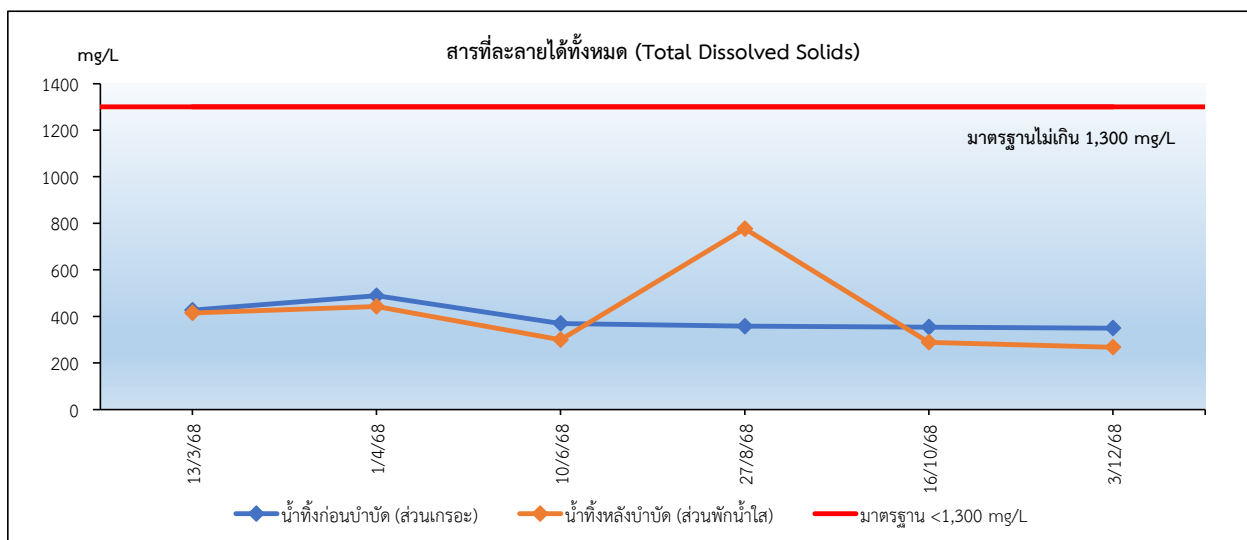
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
- น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ)	13 มี.ค. 68	7.3	60.1	427	0.1	99.5	8.9	130	8.5
	1 เม.ย. 68	7.3	68.8	489	2.1	93.4	8.1	184	15
	10 มิ.ย. 68	7.3	74.5	370	7.5	116	4.1	187	4.2
	27 ส.ค. 68	7.2	46.8	358	3	102	4.2	174	30
	16 ต.ค. 68	7.1	70.4	354	0.6	80.6	3.6	118	18
	03 ธ.ค. 68	7.2	55.8	350	0.5	56.0	3.6	183	20
- น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	13 มี.ค. 68	7.4	<5.0	415	<0.1	78.0	7.6	72	3.6
	1 เม.ย. 68	7.4	14.0	443	<0.1	78.2	5.9	63	<2.0
	10 มิ.ย. 68	7.3	11.5	300	0.1	70.3	3.0	66	<2.0
	27 ส.ค. 68	7.3	10.0	777	0.1	78.0	3.3	125	8.6
	16 ต.ค. 68	7.2	7.1	289	<0.1	54.6	3.4	51	<2.0
	03 ธ.ค. 68	7.3	6.3	268	0.5	41.2	2.0	72	2.8
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤50	≤1300	-	≤40	≤1.0	≤40	≤20



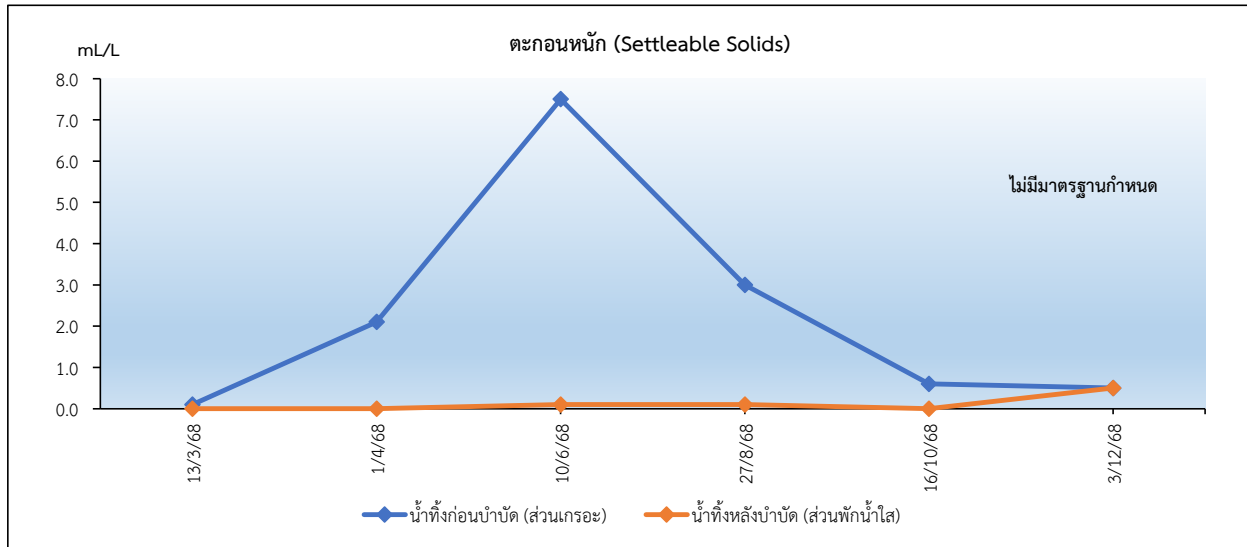
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



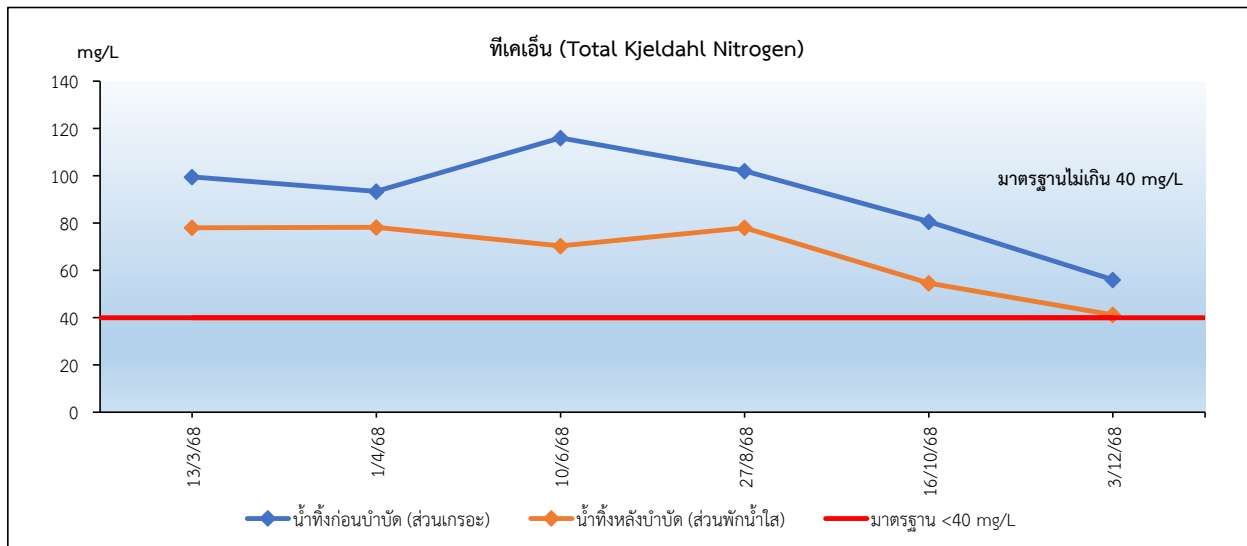
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



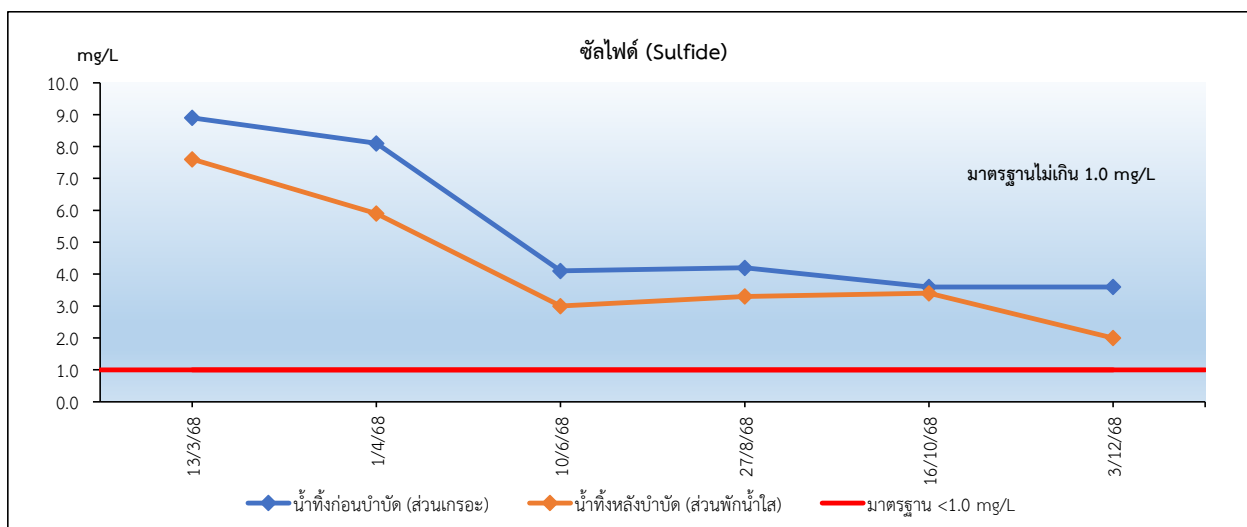
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



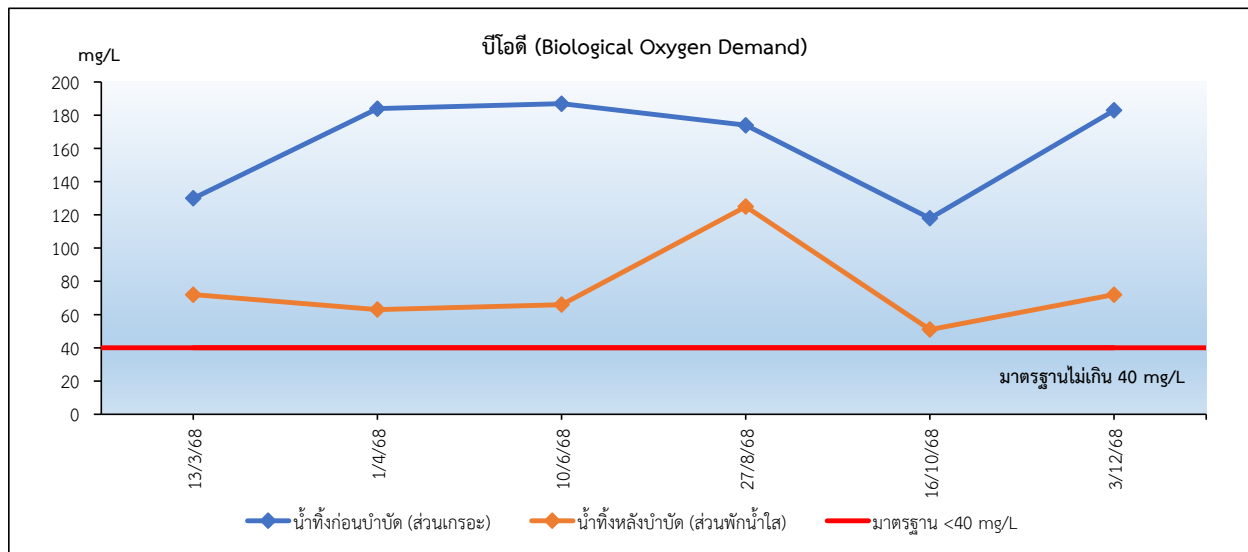
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



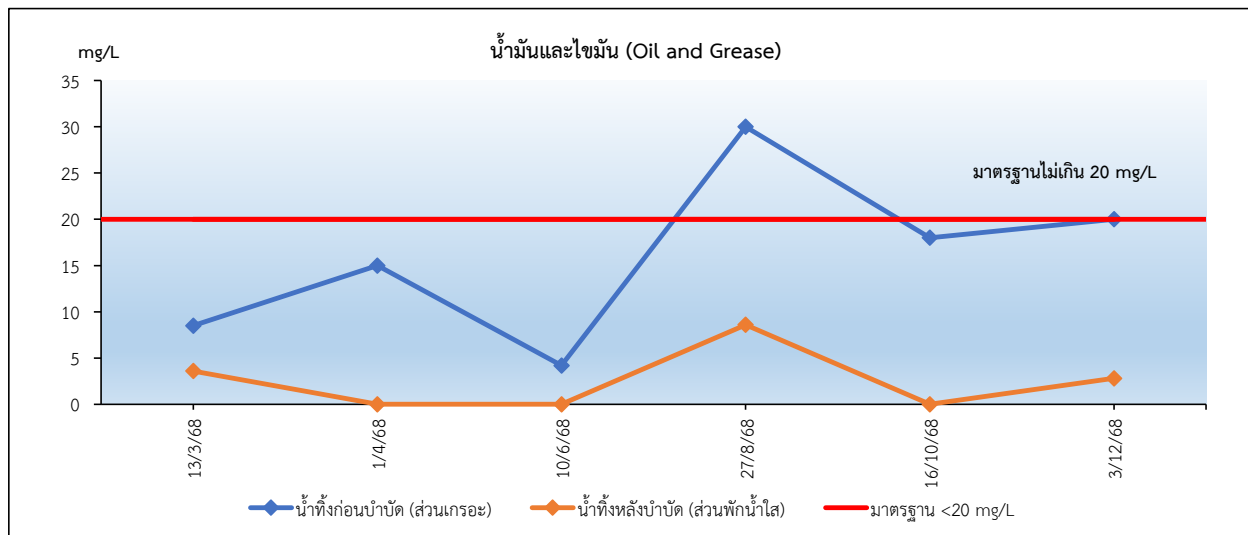
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)